

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

za rok 2017

společnosti

ZEAS NEDAKONICE, a.s.

Sestavená v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu sestavil: ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpráva je určena pro akcionáře a další subjekty vymezené příslušnými předpisy

OBSAH

1. Identifikační údaje společnosti
2. Zpráva o minulém vývoji společnosti
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky
5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí
8. Informace požadované podle zvláštních předpisů
9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha
11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha
12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

1. Identifikační údaje společnosti

Obchodní jméno společnosti	:	ZEAS Nedakonice, a.s.
Právní forma	:	Akciová společnost
Sídlo společnosti	:	č.p. 152, PSČ 687 38 Nedakonice
Identifikační číslo	:	253 08 254
Den zápisu do obchodního rejstříku	:	19.srpna 1996 zápis v OR, vedeného KS v Brně oddíl B, vložka 2002
Rozhodující předmět podnikání	:	- zemědělská výroba - zámečnictví, nástrojařství - zednictví - silniční motorová doprava - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 -3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán	:	představenstvo
Předseda představenstva	:	ing. Walter Schrott
Místopředseda představenstva	:	ing. Mojmír Ohnoutka
Člen představenstva	:	Stanislav Vašina
Dozorčí rada		
Předseda dozorčí rady	:	ing. Jana Schrottová
Člen dozorčí rady	:	Ladislav Sedláček
Člen dozorčí rady	:	Anna Pancnerová
Základní kapitál	:	56 200 000,- Kč
Rozdělení:		
		5 359 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
		2 610 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

2.1 Vybrané ukazatele

Přehled hospodářských výsledků, aktiv a závazků, vlastního kapitálu:

	2015	2016	2017
Tržby za prodej zboží a služeb	58 875	54 360	62 908
Hospodářský výsledek po zdanění	5 693	7 763	2 073
Aktiva celkem	141 209	141 429	146 545
Zásoby	15 916	21 592	19 134
Pohledávky	17 283	22 348	30 846
Finanční majetek	37 030	16 701	9 232
Pasiva celkem	141 209	141 429	146 545
Vlastní kapitál	127 228	131 699	133 730
Závazky	11 698	7 529	8 589
Bankovní úvěry a fin. výpomoci	2 130	1 354	579

2.2 Hlavní podnikatelská činnost

Hlavní činností společnosti je zemědělská prvovýroba. V roce 2017 hospodařila společnost na 944 ha v katastrech Kostelany nad Moravou, Ostr. Nová Ves, Polešovice, Nedakonice, Zlechov, St. Město, Boršice, Kunovice, Ostr. Předměstí. Na uvedené ploše byla stávající skladba plodin:

pšenice ozimá	414 ha
řepka ozimá	130 ha
kukuřice	224 ha
vojtěška , TTP	134 ha
ječmen ozimý	31 ha
sad	7 ha

Živočišná výroba je zaměřená na produkci mléka

Stavy zvířat: telata do 6 měsíců	58 ks
jalovice 6 - 24 měsíců	168 ks
jalovice nad 24 měsíců	113 ks
krávy	724 ks

- Investice – ekosklad
- kukuřičný adaptér
 - návěs MEGA
 - cisterna
 - válce Kverneland
 - míchadlo kejdy
 - laminátová síla

Společnost v roce 2017 zaměstnávala 42 zaměstnanců

2.3 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017

Čistý zisk ve výši 2. 073. 335,24 Kč bude rozdělen následovně:
300 000,- Kč bude určeno do sociálního fondu
1. 773.335,24 Kč ponecháno jako nerozdělený zisk

3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V době zpracování této výroční zprávy nejsou známy žádné důležité skutečnosti, které by účetní jednotka byla povinna v ní uvést .

4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost bude i v budoucnu pokračovat ve své činnosti a bude se zabývat rostlinnou a živočišnou výrobou.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.
Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

8. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Účetní jednotka není povinna zveřejnit žádné další informace.

**9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv,
finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

Společnost neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.
Společnost nevykazuje cenová, úvěrová ani likvidní rizika.
Rovněž nevykazuje rizika související s tokem hotovosti.

10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha

11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha

12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

V Nedakonicích dne 13.4.2018

ing. Walter Schrott
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .

Za účetní období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012. Zákona o obchodních korporacích v platném znění .

Zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích (KOZ). Údaje zprávy vycházející z účetních písemností a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici .

I. Úvod

Tato zpráva byla vyhotovena na základě povinnosti dle § 82 Zákona o obchodních korporacích . Popisuje vztahy s propojenými osobami tj. podle KOZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou.

II. Propojené osoby

Ovládaná osoba :

ZEAS Nedakonice , a.s.
Nedakonice 152,okres Uherské Hradiště

PSČ 687 38

IČ:25308254

DIČ:CZ25308254

Zastoupená: Ing. Waltrem Schrottem - předsedou představenstva

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíle B, vložka 2002

Ovládající osoba:

CHEMAGRA s.r.o.

Langrova 38

Lázně Bohdaneč

PSČ 53341

IČ: 25982605

DIČ: CZ 25982605

Členové statutárního orgánu : Ing. Walter Schrott

Ing. Claudia Kladivová

Obchodní podíl na ovládané osobě : 64,69 %

Zapsaná : Krajským soudem v Hradci Králové , C 18656

III. Další propojené osoby :

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost ZEAS Nedakonice, a.s. , v účetním období 2017 vztah ve smyslu §82 KOZ , jsou nám známy následující společnosti :

- 1) AGROPOS s.r.o., IČ: 48399345, sídlo: Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 752 01
- 2) NOMI s.r.o., IČ: 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
- 3) Pomoraví Babice, a.s., IČ 25318730, sídlo : Babice č.52, PSČ 687 03
- 4) AGROMORAVIA, a.s.,IČ: 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, PSČ 691 55
- 5) AGRO Okluky, a.s. ,IČ:25535684,sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839,PSČ 687 62
- 6) ZEAS Polešovice, a.s.,IČ:25505769, sídlo Polešovice 308,PSČ 68737

IV. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění

1.Smluvní vztahy k ovládající osobě, tj. vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou společností ZEAS Nedakonice, a.s.

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2017 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2017 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodňující ovládanou osobu,

Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony, ani jiná opatření .
Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládanou osobou žádná újma .

2. Vztahy mezi společnostmi ZEAS Nedakonice, a.s. a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou .

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2017, byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2017 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

3. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob .

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny .

4. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob .

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2017 učiněna žádná opatření .

5. Prohlášení statutárního zástupce .

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny

s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

V. Obecná ustanovení .

Akcionáři ovládané osoby mají možnost seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou . Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě . Účetní závěrka ovládané osoby ZEAS Nedakonice, a.s., podléhá ověření auditorem a auditor je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami . Prohlašuji, že údaje v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

Vyhotoveno dne 5.3.2018

Ing. Walter Schrott

předseda představenstva

ZEAS Nedakonice , a.s.

Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne 27.3.2018

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2017

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

ZEAS Nedakonice, a.s.

**Nedakonice 152
68738 Nedakonice**

IČ : 25308254

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská činnost

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13.04.2018

.....
Podpisový záznam statutár.orgánu

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 7**

v tisících Kč

IČ	2	5	3	0	8	2	5	4
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Nedakonice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nedakonice 152

Nedakonice

68738

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	266 772	-120 227	146 545	141 429
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	207 530	-120 227	87 303	80 762
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	207 452	-120 227	87 225	80 684
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	104 537	-53 799	50 738	46 599
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	29 579	0	29 579	24 238
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	74 958	-53 799	21 159	22 361
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	76 263	-54 072	22 191	24 926
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	21 952	-12 356	9 596	9 159
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	619	-550	69	108
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	21 333	-11 806	9 527	9 051
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	4 700	0	4 700	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	4 700	0	4 700	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027	78	0	78	78
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	78	0	78	78
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	59 212	0	59 212	60 641
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x	038	19 134	0	19 134	21 592
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	3 803	0	3 803	3 451
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	5 241	0	5 241	3 845
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	4 751	0	4 751	8 415
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	4 751	0	4 751	8 415
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	5 339	0	5 339	5 881
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.	046	30 846	0	30 846	22 348
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	30 846	0	30 846	22 348
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	13 910	0	13 910	13 340
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	16 936	0	16 936	9 008
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	2 244	0	2 244	2 834
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	192	0	192	263
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	1 473	0	1 473	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	13 027	0	13 027	5 911
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x.	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	071	9 232	0	9 232	16 701
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	072	86	0	86	34
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	073	9 146	0	9 146	16 667
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	074	30	0	30	26
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	075	30	0	30	26
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	077	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	146 545	141 429
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	133 730	131 699
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	56 200	56 200
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	56 200	56 200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	6 369	6 369
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	5 000	5 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	1 369	1 369
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	1 369	1 369
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	17 660	17 402
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	17 000	17 000
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	660	402
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	51 428	43 965
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	51 428	43 808
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021	0	157
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	2 073	7 763
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	12 589	9 529
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025	4 000	2 000
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028	4 000	2 000
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029	0	0
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	8 589	7 529
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	3 491	4 789
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035	0	1 354
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041	3 491	3 435
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	5 098	2 740
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	048	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	049	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050	579	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	2 776	1 360
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	1 743	1 380
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	057	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	840	754
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	504	445
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	125	105
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	224	22
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	50	54
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	226	201
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	226	201
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066	0	0

Sestaveno dne: 13.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Živočišná výroba	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 2 5 3 0 8 2 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZEAS Nedakonice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Nedakonice 152

Nedakonice

68738

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	62 908	54 360
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	41 851	38 449
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	29 535	26 071
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	12 316	12 378
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	6 290	-836
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-7 437	-7 562
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	19 046	17 223
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	13 962	12 620
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	5 084	4 603
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	4 669	4 204
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	415	399
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	12 895	13 208
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	12 895	13 213
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	12 895	13 213
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	-5
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	17 079	23 075
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	4 446	8 600
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	112	95
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	12 521	14 380
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	5 295	7 429
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 798	3 671
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	108	94
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	382	753
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	2 000	2 000
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	1 007	911
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	2 047	9 524
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	1 044
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	0	1 044
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	1 044
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	128	25
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	128	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	0	25
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	-455	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	28	49
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	28	49
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	21	2
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	494	32
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	82	-54
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	2 129	9 470
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	56	1 707
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	0	1 578
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	56	129
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	2 073	7 763
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	2 073	7 763
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	80 136	78 506

Sestaveno dne: 13.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. SCHROTT WALTER
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Živočišná výroba	
Pozn.:	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31.12.2017
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZEAS Nedakonice, a.s.**

Sídlo: 687 38 Nedakonice č.p. 152

IČ: 25308254

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

Předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 29.08.1996

Rozvahový den: **31.12.2017**

Okamžik předložení účetní závěrky: 13.4.2018
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpracoval: Anna Pancnerová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Změna nebyla. Orgány pracují v tomto složení:

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: WALTER SCHROTT

Místopředseda představenstva: MOJMÍR OHNOUTKA

člen představenstva: STANISLAV VAŠINA

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: JANA SCHROTTOVÁ

člen dozorčí rady: LADISLAV SEDLÁČEK

člen dozorčí rady: ANNA PANCNEROVÁ

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Společnost je vnitřně dělena na střediska podle výrobního zaměření:

Stř. 105 = rostlinná výroba

121 = sad

200 = živočišná výroba – mléčná farma

315 = mechanizace

471 = les

910 = správa

V roce 2017 nedošlo k žádným změnám

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2017

Změna nenastala.

Změny účetních metod a jejich dopady:

Oproti roku 2016 beze změn.

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události. Běžné provozní náklady, které byly vykázány až v novém roce, byly proúčtovány prostřednictvím výdajů příštích období. Předpokládané provozní dotace byly proúčtovány do výnosů prostřednictvím dohadných položek aktivních.

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události.

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: dle skutečnosti (doprava, manipulace, poštovné, slevy)

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby : na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není použita u žádného majetku

Předpokládaná životnost je u stanovena individuálně podle předpokládané životnosti na základě míry používání.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 40.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný majetek do pořizovací ceny 40 000 Kč je účtován přímo do spotřeby a zařazen do operativní evidence.

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování : žádné

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka opravnou položku v roce 2017 netvořila.

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), v roce 2017 nebyl ale žádný případ.

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu nebylo použito, není v evidenci žádný majetek, který by tomuto podléhal.

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv - žádné

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*
Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou v evidenci žádné takové

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Úvěry: úvěr na pořízení jímky, celková splatnost do 5 let, zůstatek 579 tis., měsíční splátka 65 tis.
Zajištění ve prospěch KB Uh. Hradiště blankosměnkou.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - žádné

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Dotace provozní do ŽV = 4 555 tis.

Dotace provozní do RV = 5 886 tis.

G.1.b) Zúčtované dotace na investice - Nejsou

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>
Pojištění plodin	469
Pojištění strojů	234

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Nejsou

G.2 Odměna statutárnímu auditorovi

Audit účetní závěrky 2016 = 52 tis. (r. 2015 = 50 tis.)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
CHEMAGRA	Matka	5 131	0
ZEAS Polešovice a..s	Přidr.podnik	0	412
AGROMORAVIA, a.s.	Přidr.podnik	172	0

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 42 (2016 = 41)

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	24 238	29 579	5 438	97
Stavby	74 197	74 958	960	199
Hmotné movité věci	76 693	76 263	2 593	3 023
Dospělá zvířata	19 171	21 333	7 543	5 381
Trvalé porosty	619	0	0	0

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejuzší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ25982605 (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu v % ZK
CHEMAGRA s.r.o. ,Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč	64,69

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část) : není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky : nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky: nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou žádné

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou žádné

11. Rozpis odložené daně z příjmů

stav k 31.12.2017	účetní vliv	daňový vliv	rozdíl
zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	82 524 517,80 Kč	64 149 871,92 Kč	18 374 645,88 Kč
daňové ztráty			0,00 Kč
rezervy			0,00 Kč
opravné položky			0,00 Kč
pohledávky			0,00 Kč
závazky			0,00 Kč
Celkem			18 374 645,88 Kč

Odložená daň :	= zůstatek účtu DAL 481	3 491 060,00 Kč
PS =		3 435 010,00 Kč
MD 592900 =		56 050,00 Kč

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je příkládán jako samostatný výkaz.

16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykázaní typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykázaní uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky		PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
ZEAS Nedakonice, a.s.		Cash flow		Nedakonice 152 Nedakonice 68738
		ke dni 31.12.2017 (v celých tisících Kč)		
		IČ : 25308254		
Registrace: Krajský obchodní soud Brno oddíl B, vložka 2002				
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů				Běžné období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období				16 700
				Minulé období
				37 029
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		2 129	9 470
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace		12 148	10 303
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku		12 895	13 213
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		1 545	1 995
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv		-2 647	-4 928
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky		-100	23
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		455	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		14 277	19 773
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-2 242	-18 914
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv		-9 092	-2 159
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv		4 392	-11 150
A. 2 3	Změna stavu zásob		2 458	-5 676
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů		0	71
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		12 035	859
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		-28	-49
A. 4	Přijaté úroky		128	25
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období		-1 420	-2 139
A. 6	Přijaté podíly na zisku		0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		10 715	-1 304
Peněžní toky z investiční činnosti				
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-21 233	-26 775
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		4 446	8 599
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-16 787	-18 176
Peněžní toky z finančních činností				
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků		-1 354	-775
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		-42	-74
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.		0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		-42	-51
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně		0	-23
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-1 396	-849
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-7 468	-20 329
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		9 232	16 700

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZEAS Nedakonice, a.s.

IČ 25 308 254

ke dni
31.12.2017
 (v celých tisících Kč)

Nedakonice 152
 Nedakonice
 68738

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií	7969			7969			7969
Základní kapitál	56 200	0	0	56200			56200
Vlastní podíly	-71	0	71	0			0
Změny základního kapitálu	0	0	0	0			0
Ážio	5 000	0	0	5000			5000
Ostatní kapitálové fondy	1 369	0	0	1369			1369
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0			0
Ostatní rezervní fondy	17 000	0	0	17000			17000
Statutární a ostatní fondy	153	249	0	402	300	-42	660
Nerozdělený zisk minulých let	41 727	2 081	0	43808	7 620		51428
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let	157	0	0	157		-157	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5 693	7 763	-5 693	7763	2 073	-7 763	2073
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0			0
Vlastní kapitál celkem	127228	10093	-5622	131699	9993	-7962	133730