

# V Ý R O Č N Í   Z P R Á V A

za rok 2018

společnosti

**ZEAS NEDAKONICE, a.s.**

Sestavená v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu sestavil: ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpráva je určena pro akcionáře a další subjekty vymezené příslušnými předpisy

## O B S A H

---

1. Identifikační údaje společnosti
2. Zpráva o minulém vývoji společnosti
3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne
4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky
5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí
8. Informace požadované podle zvláštních předpisů
9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha
11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha
12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha

## 1. Identifikační údaje společnosti

|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| Obchodní jméno společnosti            | : | ZEAS Nedakonice, a.s.  |
| Právní forma                          | : | Akciová společnost   |
| Sídlo společnosti                     | : | č.p. 152, PSČ 687 38 Nedakonice  |
| Identifikační číslo                   | : | 253 08 254   |
| Den zápisu do obchodního<br>rejstříku | : | 19.srpna 1996<br>zápis v OR, vedeného KS v Brně<br>oddíl B, vložka 2002  |
| Rozhodující předmět podnikání         | : | - zemědělská výroba<br>- zámečnictví, nástrojařství<br>- zednictví<br>- silniční motorová doprava<br>- výroba, obchod a služby neuvedené<br>v přílohách 1 -3 živnostenského zákona<br>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování |
| Statutární orgán                      | : | představenstvo   |
| Předseda představenstva               | : | ing. Walter Schrott  |
| Místopředseda představenstva          | : | ing. Mojmír Ohnoutka   |
| Člen představenstva                   | : | Stanislav Vašina   |
| Dozorčí rada                          |   |  |
| Předseda dozorčí rady                 | : | ing. Jana Schrottová   |
| Člen dozorčí rady                     | : | Ladislav Sedláček  |
| Člen dozorčí rady                     | : | Anna Pancnerová  |
| Základní kapitál                      | : | 56 200 000,- Kč  |

### Rozdělení:

- 5 359 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
- 2 610 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

## 2. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

### 2.1 Vybrané ukazatele

Přehled hospodářských výsledků, aktiv a závazků, vlastního kapitálu:

|                                 | 2016    | 2017    | 2018    |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Tržby za prodej zboží a služeb  | 54 360  | 62 908  | 66 916  |
| Hospodářský výsledek po zdanění | 7 763   | 2 073   | 4 771   |
| Aktiva celkem                   | 141 429 | 146 545 | 162 689 |
| Zásoby                          | 21 592  | 19 134  | 26 838  |
| Pohledávky                      | 22 348  | 30 846  | 14 812  |
| Finanční majetek                | 16 701  | 9 232   | 22 231  |
| Pasiva celkem                   | 141 429 | 146 545 | 162 689 |
| Vlastní kapitál                 | 131 699 | 133 730 | 138 448 |
| Závazky                         | 7 529   | 8 589   | 18 616  |
| Bankovní úvěry a fin. výpomoci  | 1 354   | 579     | 6 841   |

### 2.2 Hlavní podnikatelská činnost

Hlavní činností společnosti je zemědělská prvovýroba. V roce 2018 hospodařila společnost na 938 ha v katastrech Kostelany nad Moravou, Ostr. Nová Ves, Polešovice, Nedakonice, Zlechov, St. Město, Boršice, Kunovice, Ostr. Předměstí. Na uvedené ploše byla stávající skladba plodin:

|                |        |
|----------------|--------|
| pšenice ozimá  | 379 ha |
| řepka ozimá    | 193 ha |
| kukuřice       | 190 ha |
| vojtěška , TTP | 169 ha |
| sad            | 7 ha   |

Živočišná výroba je zaměřená na produkci mléka

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Stavy zvířat: telata savá | 52 ks  |
| telata odstavená          | 140 ks |
| vysokobřezí jalovice      | 72 ks  |
| dojnice                   | 679 ks |

- Investice – postřikovač MAZZOTI
- obraceč píce
  - nakladač JCB
  - krmný vůz Faresin
  - zastýlací vůz
  - vlek
  - traktor 72 11
  - zásobníky směsí

Společnost v roce 2018 zaměstnávala průměrně 45 zaměstnanců

### 2.3 Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Čistý zisk ve výši **4,770.901,14 Kč** bude ponechán jako nerozdělený zisk

### 3. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

V době zpracování této výroční zprávy nejsou známy žádné důležité skutečnosti, které by účetní jednotka byla povinna v ní uvést .

### 4. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost bude i v budoucnu pokračovat ve své činnosti a bude se zabývat rostlinnou a živočišnou výrobou.

### 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí

### 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy jsou uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

### 7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

### 8. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Účetní jednotka není povinna zveřejnit žádné další informace.

**9. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv,  
finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

Společnost neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.  
Společnost nevykazuje cenová, úvěrová ani likvidní rizika.  
Rovněž nevykazuje rizika související s tokem hotovosti.

**10. Účetní závěrka za dané účetní období – samostatná příloha**

**11. Zpráva auditora o účetní závěrce – samostatná příloha**

**12. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatná příloha**

ing. Walter Schrott  
předseda představenstva

# **Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou .**

Za účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018

Podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012. Zákona o obchodních korporacích v platném znění .

Zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích (KOZ). Údaje zprávy vycházející z účetních písemností a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici .

## **I. Úvod**

Tato zpráva byla vyhotovena na základě povinnosti dle § 82 Zákona o obchodních korporacích . Popisuje vztahy s propojenými osobami tj. podle KOZ vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou osobou.

## **II. Propojené osoby**

### **Ovládaná osoba :**

ZEAS Nedakonice , a.s.

Nedakonice 152,okres Uherské Hradiště

PSČ 687 38

IČ:25308254

Zastoupená: Ing. Waltrem Schrottem - předsedou představenstva

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíle B, vložka 2002

### **Ovládající osoba:**

CHEMAGRA s.r.o.

Langrova 38

Lázně Bohdaneč

PSČ 53341

IČ: 25982605

Členové statutárního orgánu : Ing. Walter Schrott

Ing. Claudia Kladivová

Obchodní podíl na ovládané osobě : 79,49 %

Zapsaná : Krajským soudem v Hradci Králové , C 18656

### III. Další propojené osoby :

Z ostatních osob ovládaných stejnou ovládající osobou, ke kterým měla naše společnost ZEAS Nedakonice, a.s. , v účetním období 2018 vztah ve smyslu §82 KOZ , jsou nám známy následující společnosti :

- 1) AGROPOS s.r.o., IČ: 48399345, sídlo: Kojetín, Křenovská 1051, PSČ 752 01
- 2) NOMI s.r.o., IČ: 25167740, sídlo Kojetín, Křenovská 1415, PSČ 75201
- 3) Pomoraví Babice, a.s., IČ 25318730, sídlo : Babice č.52, PSČ 687 03
- 4) AGROMORAVIA, a.s.,IČ: 25342479, sídlo Moravská Nová Ves, Anenská 1006, PSČ 691 55
- 5) AGRO Okluky, a.s. ,IČ:25535684,sídlo Dolní Němčí, Nivnická 839,PSČ 687 62
- 6) ZEAS Polešovice, a.s.,IČ:25505769, sídlo Polešovice 308,PSČ 68737

### IV. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami a poskytnutá plnění

#### **1.Smluvní vztahy k ovládající osobě, tj. vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou společností ZEAS Nedakonice, a.s.**

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré vztahy uskutečněné v účetním období roku 2018 byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2018 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží probíhaly za ceny nijak neznevýhodňující ovládanou osobu,

Mezi společnostmi a ovládající osobou nebyly učiněny žádné jiné právní úkony, ani jiná opatření . Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ovládanou osobou žádná újma .

#### **2. Vztahy mezi společností ZEAS Nedakonice, a.s. a ostatními propojenými společnostmi, které jsou rovněž ovládány ovládající osobou .**

Mezi osobami nebyla sepsána za dané období žádná ovládající smlouva a veškeré

vztahy uskutečněné v účetním období roku 2018, byly v souladu s platnými předpisy.

V účetním období roku 2018 probíhala obchodní spolupráce v cenách obvyklých v místě a čase.

Dodávky zboží a služeb probíhaly za ceny obvyklé.

Ovládané osobě nevznikla ze vztahu mezi ní a ostatními propojenými osobami žádná újma.

### **3. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob .**

Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob nebyly prováděny .

### **4. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob .**

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla v roce 2018 učiněna žádná opatření .

### **5. Prohlášení statutárního zástupce .**

Předseda představenstva prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě byly připraveny

s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

## **V. Obecná ustanovení .**

Akcionáři ovládané osoby mají možnost seznámit se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou . Ovládaná osoba zpracovává výroční zprávu podle zvláštního právního předpisu a tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude připojena k výroční zprávě . Účetní závěrka ovládané osoby ZEAS Nedakonice, a.s., podléhá ověření auditorem a auditor je povinen ověřit i správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami . Prohlašuji, že údaje v této zprávě byly připraveny s náležitou péčí a jsou úplné, průkazné a správné .

Vyhotoveno dne 12.3.2019

Ing. Walter Schrott

předseda představenstva

ZEAS Nedakonice , a.s.

**Vyjádření dozorčí rady ovládané společnosti:**

Dozorčí rada posoudila veškeré transakce uskutečněné mezi propojenými osobami s tímto závěrem: k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí nedošlo.

Projednáno dozorčí radou dne 26.3.2019

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

## PRO PODNIKATELE ZA ROK 2018

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

**ZEAS Nedakonice, a.s.**

**Nedakonice 152  
68738 Nedakonice**

**IČ : 25308254**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská činnost

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.04.2019

.....  
Podpisový záznam statutár.orgánu

# ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 8**

v tisících Kč

|    |          |          |          |          |          |          |          |          |
|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| IČ | <b>2</b> | <b>5</b> | <b>3</b> | <b>0</b> | <b>8</b> | <b>2</b> | <b>5</b> | <b>4</b> |
|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZEAS Nedakonice, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Nedakonice 152**

**Nedakonice**

**68738**

| Označ.     | AKTIVA   | číslo řádku | Běžné účetní období |                 |                | Minulé období  |
|------------|--|-------------|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
|            |  |             | Brutto              | Korekce         | Netto          | Netto          |
|            | AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.  | 001         | <b>285 786</b>      | <b>-123 097</b> | <b>162 689</b> | <b>146 545</b> |
| A.         | Pohledávky za upsaný základní kapitál A.1+A.x.   | 002         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.         | Stálá aktiva B.I.+...+B.III.   | 003         | <b>221 711</b>      | <b>-123 097</b> | <b>98 614</b>  | <b>87 303</b>  |
| B.I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.  | 004         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.1.     | Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ  | 005         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.2.     | Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.   | 006         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.2.1.   | Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ  | 007         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ  | 008         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.3.     | Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ  | 009         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ   | 010         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2. | 011         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ  | 012         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093   | 013         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.II.      | Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.  | 014         | <b>205 655</b>      | <b>-123 097</b> | <b>82 558</b>  | <b>87 225</b>  |
| B.II.1.    | Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.   | 015         | <b>97 272</b>       | <b>-54 309</b>  | <b>42 963</b>  | <b>50 738</b>  |
| B.II.1.1.  | Pozemky účty 031, (-)092AÚ   | 016         | <b>23 808</b>       | <b>0</b>        | <b>23 808</b>  | <b>29 579</b>  |
| B.II.1.2.  | Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ  | 017         | <b>73 464</b>       | <b>-54 309</b>  | <b>19 155</b>  | <b>21 159</b>  |
| B.II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ   | 018         | <b>86 012</b>       | <b>-56 687</b>  | <b>29 325</b>  | <b>22 191</b>  |
| B.II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098   | 019         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.1.3.  | 020         | <b>20 863</b>       | <b>-12 101</b>  | <b>8 762</b>   | <b>9 596</b>   |
| B.II.4.1.  | Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ  | 021         | <b>619</b>          | <b>-583</b>     | <b>36</b>      | <b>69</b>      |
| B.II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ  | 022         | <b>20 244</b>       | <b>-11 518</b>  | <b>8 726</b>   | <b>9 527</b>   |
| B.II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ   | 023         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.   | 024         | <b>1 508</b>        | <b>0</b>        | <b>1 508</b>   | <b>4 700</b>   |
| B.II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ  | 025         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094   | 026         | <b>1 508</b>        | <b>0</b>        | <b>1 508</b>   | <b>4 700</b>   |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.  | 027         | <b>16 056</b>       | <b>0</b>        | <b>16 056</b>  | <b>78</b>      |
| B.III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ  | 028         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ   | 029         | <b>16 000</b>       | <b>0</b>        | <b>16 000</b>  | <b>0</b>       |
| B.III.3.   | Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ  | 030         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ   | 031         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ  | 032         | <b>56</b>           | <b>0</b>        | <b>56</b>      | <b>78</b>      |
| B.III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ  | 033         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.  | 034         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ   | 035         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ  | 036         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| Označ.      | AKTIVA                                      | číslo řádku                                      | Běžné účetní období |               |          | Minulé období |               |
|-------------|---|--|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|
|             |   |  | Brutto              | Korekce       | Netto    | Netto         |               |
| C.          | Oběžná aktiva                               | C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.                          | 037                 | <b>63 881</b> | <b>0</b> | <b>63 881</b> | <b>59 212</b> |
| C.I.        | Zásoby                                      | C.I.1+...+C.I.x                                  | 038                 | <b>26 838</b> | <b>0</b> | <b>26 838</b> | <b>19 134</b> |
| C.I.1.      | Materiál                                    | účty 111, 112, 119, (-)191                       | 039                 | <b>5 571</b>  | <b>0</b> | <b>5 571</b>  | <b>3 803</b>  |
| C.I.2.      | Nedokončená výroba a polotovary             | účty 121, 122, (-)192, (-)193                    | 040                 | <b>6 627</b>  | <b>0</b> | <b>6 627</b>  | <b>5 241</b>  |
| C.I.3.      | Výrobky a zboží                             | C.I.3.1.+C.I.3.2.                                | 041                 | <b>10 622</b> | <b>0</b> | <b>10 622</b> | <b>4 751</b>  |
| C.I.3.1.    | Výrobky                                     | účty 123, (-)194                                 | 042                 | <b>10 622</b> | <b>0</b> | <b>10 622</b> | <b>4 751</b>  |
| C.I.3.2.    | Zboží                                       | účty 131, 132, 139, (-)196                       | 043                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | účty 124, (-)195                                 | 044                 | <b>4 018</b>  | <b>0</b> | <b>4 018</b>  | <b>5 339</b>  |
| C.I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199       | 045                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.       | Pohledávky                                  | C.II.1+C.II.2.+C.II.3.                           | 046                 | <b>14 812</b> | <b>0</b> | <b>14 812</b> | <b>30 846</b> |
| C.II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                       | C.II.1.1.+...+C.II.1.x.                          | 047                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ               | 048                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 351AÚ, (-)391AÚ                             | 049                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | účty 352AÚ, (-)391AÚ                             | 050                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                  | účty 481   | 051                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                        | C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.                      | 052                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.5.1. | Pohledávky za společníky                    | účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ               | 053                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | účty 314AÚ, (-)391AÚ                             | 054                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                        | účty 388   | 055                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky                             | účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 056                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.2.     | Krátkodobé pohledávky                       | C.II.2.1.+...+C.II.2.x.                          | 057                 | <b>14 812</b> | <b>0</b> | <b>14 812</b> | <b>30 846</b> |
| C.II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ               | 058                 | <b>6 096</b>  | <b>0</b> | <b>6 096</b>  | <b>13 910</b> |
| C.II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 351AÚ, (-)391AÚ                             | 059                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | účty 352AÚ, (-)391AÚ                             | 060                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                        | C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.                      | 061                 | <b>8 716</b>  | <b>0</b> | <b>8 716</b>  | <b>16 936</b> |
| C.II.2.4.1. | Pohledávky za společníky                    | účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ               | 062                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | účty 336, (-)391AÚ                               | 063                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ                | 064                 | <b>2 229</b>  | <b>0</b> | <b>2 229</b>  | <b>2 244</b>  |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | účty 314AÚ, (-)391AÚ                             | 065                 | <b>199</b>    | <b>0</b> | <b>199</b>    | <b>192</b>    |
| C.II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | účty 388   | 066                 | <b>611</b>    | <b>0</b> | <b>611</b>    | <b>1 473</b>  |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky                             | účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ | 067                 | <b>5 677</b>  | <b>0</b> | <b>5 677</b>  | <b>13 027</b> |
| C.II.3.     | Časové rozlišení aktiv                      | C.II.3.1.+...+C.II.3.x.                          | 068                 |               |          |               |               |
| C.II.3.1.   | Náklady příštích období                     | účty 381   | 069                 |               |          |               |               |
| C.II.3.2.   | Komplexní náklady příštích období           | účty 382   | 070                 |               |          |               |               |
| C.II.3.3.   | Příjmy příštích období                      | účty 385   | 071                 |               |          |               |               |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek                 | C.III.1.+...+C.III.x.                            | 072                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | účty 254, 259, (-)291AÚ                          | 073                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ           | 074                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.IV.       | Peněžní prostředky                          | C.IV.1.+...+C.IV.x.                              | 075                 | <b>22 231</b> | <b>0</b> | <b>22 231</b> | <b>9 232</b>  |
| C.IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně               | účty 211, 213, 261                               | 076                 | <b>42</b>     | <b>0</b> | <b>42</b>     | <b>86</b>     |
| C.IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech                | účty 221, 261                                    | 077                 | <b>22 189</b> | <b>0</b> | <b>22 189</b> | <b>9 146</b>  |
| D.          | Časové rozlišení aktiv                      | D.1.+...+D.x.                                    | 078                 | <b>194</b>    | <b>0</b> | <b>194</b>    | <b>30</b>     |
| D.1.        | Náklady příštích období                     | účty 381   | 079                 | <b>194</b>    | <b>0</b> | <b>194</b>    | <b>30</b>     |
| D.2.        | Komplexní náklady příštích období           | účty 382   | 080                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| D.3.        | Příjmy příštích období                      | účty 385   | 081                 | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

| Označ.    | P A S I V A  | číslo řádku                                    | Běžné účetní období | Minulé období  |                |
|-----------|--|--|---------------------|----------------|----------------|
|           |  |  | Netto               | Netto          |                |
|           | PASIVA CELKEM  | A.+B.+C.+D.                                    | 001                 | <b>162 689</b> | <b>146 545</b> |
| A.        | Vlastní kapitál  | A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.             | 002                 | <b>138 448</b> | <b>133 730</b> |
| A.I.      | Základní kapitál   | A.I.1.+...+A.I.x.                              | 003                 | <b>56 200</b>  | <b>56 200</b>  |
| A.I.1.    | Základní kapitál   | účty 411 nebo 491                              | 004                 | <b>56 200</b>  | <b>56 200</b>  |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (-)   | účty (-)252                                    | 005                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu  | účty (+/-)419                                  | 006                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.II.     | Ážio a kapitálové fondy  | A.II.1.+...+A.II.x.                            | 007                 | <b>6 369</b>   | <b>6 369</b>   |
| A.II.1.   | Ážio   | účty 412                                       | 008                 | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |
| A.II.2.   | Kapitálové fondy   | A.II.2.1.+...+A.II.2.5.                        | 009                 | <b>1 369</b>   | <b>1 369</b>   |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy   | účty 413                                       | 010                 | <b>1 369</b>   | <b>1 369</b>   |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | účty (+/-)414                                  | 011                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | účty (+/-)418                                  | 012                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | účty 417                                       | 013                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | účty 416                                       | 014                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.III.    | Fondy ze zisku   | A.III.1.+...+A.III.x.                          | 015                 | <b>17 906</b>  | <b>17 660</b>  |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fond  | účty 421, 422                                  | 016                 | <b>17 000</b>  | <b>17 000</b>  |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy   | účty 423, 427                                  | 017                 | <b>906</b>     | <b>660</b>     |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | A.IV.1.+...+A.IV.x.                            | 018                 | <b>53 202</b>  | <b>51 428</b>  |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | účty 428, 429                                  | 019                 | <b>53 202</b>  | <b>51 428</b>  |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | účty 426                                       | 020                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI | 021                 | <b>4 771</b>   | <b>2 073</b>   |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | účty 432                                       | 022                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.+C.     | Cizí zdroje  | B.+C.  | 023                 | <b>22 616</b>  | <b>12 589</b>  |
| B.        | Rezervy  | B.1.+...+B.x.                                  | 024                 | <b>4 000</b>   | <b>4 000</b>   |
| B.1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | účty 452                                       | 025                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.2.      | Rezerva na daň z příjmů  | účty 453                                       | 026                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| B.3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | účty 451                                       | 027                 | <b>4 000</b>   | <b>4 000</b>   |
| B.4.      | Ostatní rezervy  | účty 459                                       | 028                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.        | Závazky  | C.I.+C.II.+C.III.                              | 029                 | <b>18 616</b>  | <b>8 589</b>   |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   | C.I.1.+...+C.I.x.                              | 030                 | <b>8 788</b>   | <b>3 491</b>   |
| C.I.1.    | Vydané dluhopisy   | C.I.1.1.+C.I.1.2.                              | 031                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy  | účty 473                                       | 032                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.1.2.  | Ostatní dluhopisy  | účty 473                                       | 033                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím  | účty 461                                       | 034                 | <b>4 074</b>   | <b>0</b>       |
| C.I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy  | účty 475                                       | 035                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.4.    | Závazky z obchodních vztahů  | účty 479                                       | 036                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě   | účty 478                                       | 037                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| C.I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | účty 471                                       | 038                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

| Označ.    | P A S I V A   | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|-----------|---|-------------|---------------------|---------------|
|           |   |             | Netto               | Netto         |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv<br>účty 472                                  | 039         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.I.8.    | Odložený daňový závazek<br>účty 481                                   | 040         | <b>4 714</b>        | <b>3 491</b>  |
| C.I.9.    | Závazky - ostatní<br>C.I.9.1.+...+C.I.9.3.                            | 041         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.I.9.1.  | Závazky ke společníkům<br>účty 364, 365, 366, 367, 368                | 042         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.I.9.2.  | Dohadné účty pasivní<br>účty 389                                      | 043         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.I.9.3.  | Jiné závazky<br>účty 372, 373, 377, 379, 474, 479                     | 044         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.     | Krátkodobé závazky<br>C.II.1.+...+C.II.x.                             | 045         | <b>9 828</b>        | <b>5 098</b>  |
| C.II.1.   | Vydané dluhopisy<br>C.II.1.1.+C.II.1.2.                               | 046         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy<br>účty 241                                     | 047         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy<br>účty 241   | 048         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím<br>účty 221, 231, 232                   | 049         | <b>2 767</b>        | <b>579</b>    |
| C.II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy<br>účty 324                                 | 050         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů<br>účty 321, 325                          | 051         | <b>4 959</b>        | <b>2 776</b>  |
| C.II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě<br>účty 322                                | 052         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba<br>účty 361                  | 053         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.7.   | Závazky - podstatný vliv<br>účty 362                                  | 054         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.8.   | Závazky ostatní<br>C.II.8.1.+...+C.II.8.7.                            | 055         | <b>2 102</b>        | <b>1 743</b>  |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům<br>účty 364, 365, 366, 367, 368                | 056         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci<br>účty 249                              | 057         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům<br>účty 331, 333                               | 058         | <b>957</b>          | <b>840</b>    |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění<br>účty 336 | 059         | <b>575</b>          | <b>504</b>    |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace<br>účty 341, 342, 343, 345, 346, 347   | 060         | <b>147</b>          | <b>125</b>    |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní<br>účty 389                                      | 061         | <b>387</b>          | <b>224</b>    |
| C.II.8.7. | Jiné závazky<br>účty 372, 373, 377, 379                               | 062         | <b>36</b>           | <b>50</b>     |
| C.III.    | Časové rozlišení pasiv<br>C.III.1.+...+C.III.x.                       | 063         |                     |               |
| C.III.1.  | Výdaje příštích období<br>účty 383                                    | 064         |                     |               |
| C.III.2.  | Výnosy příštích období<br>účty 384                                    | 065         |                     |               |
| D.        | Časové rozlišení pasiv<br>D.1.+...+D.x.                               | 066         | <b>1 625</b>        | <b>226</b>    |
| D.1.      | Výdaje příštích období<br>účty 383                                    | 067         | <b>1 625</b>        | <b>226</b>    |
| D.2.      | Výnosy příštích období<br>účty 384                                    | 068         | <b>0</b>            | <b>0</b>      |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne: <b>12.4.2019</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>a.s.</b><br>účetní jednotky:                                 | Ing. SCHROTT WALTER  |
| Předmět podnikání:<br><b>Smíšené hospodářství</b><br><b>Živočišná výroba</b> |  |
| Pozn.:   |  |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 5 3 0 8 2 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ZEAS Nedakonice, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Nedakonice 152**

**Nedakonice**

**68738**

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |               |
|--------|---|-------------|-----------------------------|---------------|
|        |   |             | sledovaném                  | minulém       |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb<br>účty 601, 602                                       | 001         | <b>66 916</b>               | <b>62 908</b> |
| II.    | Tržby za prodej zboží<br>účty 604   | 002         | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| A.     | Výkonová spotřeba<br>A.1.+...+A.x.  | 003         | <b>50 852</b>               | <b>41 851</b> |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží<br>účty 504   | 004         | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie<br>účty 501, 502, 503                                      | 005         | <b>34 814</b>               | <b>29 535</b> |
| A.3.   | Služby<br>účty 511, 512, 513, 518   | 006         | <b>16 038</b>               | <b>12 316</b> |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)<br>účty 581, 582, 583, 584                     | 007         | <b>-1 827</b>               | <b>6 290</b>  |
| C.     | Aktivace (-)<br>účty 585, 586, 587, 588   | 008         | <b>-7 602</b>               | <b>-7 437</b> |
| D.     | Osobní náklady<br>D.1.+...+D.x.   | 009         | <b>23 239</b>               | <b>19 046</b> |
| D.1.   | Mzdové náklady<br>účty 521, 522, 523  | 010         | <b>17 117</b>               | <b>13 962</b> |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady<br>D.2.1.+D.2.2. | 011         | <b>6 122</b>                | <b>5 084</b>  |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění<br>účty 524, 525, 526             | 012         | <b>5 701</b>                | <b>4 669</b>  |
| D.2.2. | Ostatní náklady<br>účty 527, 528  | 013         | <b>421</b>                  | <b>415</b>    |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti<br>E.1.+...+E.x.                                       | 014         | <b>13 123</b>               | <b>12 895</b> |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku<br>E.1.1.+E.1.2.               | 015         | <b>13 123</b>               | <b>12 895</b> |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé<br>účty 551, 557      | 016         | <b>13 123</b>               | <b>12 895</b> |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné<br>účty 559          | 017         | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob<br>účty 559   | 018         | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek<br>účty 558, 559   | 019         | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
| III.   | Ostatní provozní výnosy<br>III.1.+...+III.x.  | 020         | <b>28 971</b>               | <b>17 079</b> |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 641                                      | 021         | <b>16 078</b>               | <b>4 446</b>  |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu<br>účty 642   | 022         | <b>15</b>                   | <b>112</b>    |
| III.3. | Jiné provozní výnosy<br>účty 644, 646, 647, 648, 697                                    | 023         | <b>12 878</b>               | <b>12 521</b> |
| F.     | Ostatní provozní náklady<br>F.1.+...+F.x.   | 024         | <b>12 239</b>               | <b>5 295</b>  |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku<br>účty 541                              | 025         | <b>10 455</b>               | <b>1 798</b>  |
| F.2.   | Prodaný materiál<br>účty 542  | 026         | <b>13</b>                   | <b>108</b>    |
| F.3.   | Daně a poplatky<br>účty 531, 532, 538   | 027         | <b>441</b>                  | <b>382</b>    |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období<br>účty 552, 554, 555    | 028         | <b>0</b>                    | <b>2 000</b>  |
| F.5.   | Jiné provozní náklady<br>účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597                    | 029         | <b>1 330</b>                | <b>1 007</b>  |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.       | 030         | <b>5 863</b>                | <b>2 047</b>  |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY  | číslo řádku                                      | Skutečnost v účetním období |         |        |
|--------|---|--|-----------------------------|---------|--------|
|        |   |  | sledovaném                  | minulém |        |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | IV.1.+...+IV.x.                                  | 031                         | 0       | 0      |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | účty 661, 665                                    | 032                         | 0       | 0      |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů   | účty 661, 665                                    | 033                         | 0       | 0      |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly  | účty 561   | 034                         | 0       | 0      |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | V.1.+...+V.x.                                    | 035                         | 0       | 0      |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | účty 661, 665                                    | 036                         | 0       | 0      |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | účty 661, 665                                    | 037                         | 0       | 0      |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | účty 561, 566                                    | 038                         | 0       | 0      |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy   | VI.1.+...+VI.x.                                  | 039                         | 370     | 128    |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | účty 662, 665                                    | 040                         | 370     | 128    |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | účty 662, 665                                    | 041                         | 0       | 0      |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | účty 574, 579                                    | 042                         | 0       | -455   |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady   | J.1.+...+J.x.                                    | 043                         | 21      | 28     |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | účty 562   | 044                         | 0       | 0      |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | účty 562   | 045                         | 21      | 28     |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy   | účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698      | 046                         | 7       | 21     |
| K.     | Ostatní finanční náklady  | účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598 | 047                         | 61      | 494    |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)   | IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.                   | 048                         | 295     | 82     |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  | .  | 049                         | 6 158   | 2 129  |
| L.     | Daň z příjmů  | L.1.+...+L.x.                                    | 050                         | 1 387   | 56     |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná  | účty 591, 593, 595, 599                          | 051                         | 165     | 0      |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)   | účty 592   | 052                         | 1 222   | 56     |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)   | ** - L.  | 053                         | 4 771   | 2 073  |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | účty 596   | 054                         | 0       | 0      |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | ** - M.  | 055                         | 4 771   | 2 073  |
| *      | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.              | I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.                      | 056                         | 96 264  | 80 136 |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne: <b>12.4.2019</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>a.s.</b><br>účetní jednotky:                                 | Ing. SCHROTT WALTER  |
| Předmět podnikání:<br><b>Smíšené hospodářství</b><br><b>Živočišná výroba</b> |  |
| Pozn.:   |  |

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2018 do 31.12.2018  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZEAS Nedakonice, a.s.**

Sídlo: 687 38 Nedakonice č.p. 152

IČ: 25308254

Právní forma: **akciová společnost**

Zapsána v obch. rejstříku: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

Předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 29.08.1996

Rozvahový den: **31.12.2018**

Okamžik předložení účetní závěrky: 12.4.2019  
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....  
ing. Walter Schrott, předseda představenstva

Zpracoval: ing. Pavel Knotek

## **A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

Změna nebyla. Orgány pracují v tomto složení:

### **Statutární orgán - představenstvo:**

**Předseda představenstva:** WALTER SCHROTT

**Místopředseda představenstva:** MOJMÍR OHNOUTKA

**člen představenstva:** STANISLAV VAŠINA

### **Dozorčí rada:**

**předseda dozorčí rady:** JANA SCHROTTOVÁ

**člen dozorčí rady:** LADISLAV SEDLÁČEK

**člen dozorčí rady:** ANNA PANCNEROVÁ

## **A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Společnost je vnitřně dělena na střediska podle výrobního zaměření:

Stř. 105 = rostlinná výroba

121 = sad

200 = živočišná výroba – mléčná farma

315 = mechanizace

471 = les

910 = správa

V roce 2018 nedošlo k žádným změnám

## **B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**

### **B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### **B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

#### **B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2018**

Změna nenastala.

#### **Změny účetních metod a jejich dopady:**

Oproti roku 2017 beze změn.

#### **B.c. Odchyly od standardních účetních metod**

– nebyly uplatněny

#### **B.d. Opravy chyb minulých let**

– nebyly uplatněny

#### **B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

Nenastaly žádné významné události. Běžné provozní náklady, které byly vykázány až v novém roce, byly proúčtovány prostřednictvím výdajů příštích období.

## **B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

Nenastaly žádné významné události. Předpokládané provozní dotace byly proučtovány do výnosů prostřednictvím dohadných položek aktivních.

### **B.1. Způsob oceňování majetku a závazků**

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

#### **B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných**

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

#### **Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob**

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: dle skutečnosti (doprava, manipulace, poštovné, slevy)

#### **Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:**

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

#### **B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností**

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby : na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u vlastních výrobků: na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

#### **Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:**

|                       | Nedok.výroba | Polotovary | Výrobky | Zvířata |
|-----------------------|--------------|------------|---------|---------|
| Přímý materiál        | ano          |            | ano     | ano     |
| Nakupované služby     | ano          |            | ano     | ano     |
| Přímé mzdy            | ano          |            | ano     | ano     |
| Ostatní přímé náklady | ano          |            | ano     | ano     |
| Podíl výrobní režie   | ano          |            | ano     | ano     |

#### **B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností**

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

#### **B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):**

RPC nebyla použita

## B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

### B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

#### Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není použita u žádného majetku

**Předpokládaná životnost** je u stanovena individuálně podle předpokládané životnosti na základě míry používání.

#### Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 40.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC

#### Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Drobný majetek do pořizovací ceny 40 000 Kč je účtován přímo do spotřeby a zařazen do operativní evidence.

**Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování :** žádné

**Odchytky od standardních účetních metod** - nebyly uplatněny

### B.2.b) Opravné položky k majetku

#### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka opravnou položku v roce 2018 netvořila.

## B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni by byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), v roce 2018 nebyl ale žádný případ.

## B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotu nebylo použito, není v evidenci žádný majetek, který by tomuto podléhal.

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se.

## **C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou**

### **C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)**

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv - žádné

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*  
Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

### **D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou v evidenci žádné takové

### **E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

#### **Úvěry:**

- úvěr na pořízení krmného vozu, celková splatnost do 4 let, zůstatek 3515 tis., měsíční splátka 93 tis. Zajištění převodem práva s výpůjčkou.

- úvěr na pořízení nakladače JCB, celková splatnost do 24 měsíců, zůstatek 3327 tis., měsíční splátka 139 tis. Zajištění převodem práva s výpůjčkou.

### **F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů - žádné**

### **G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

#### **G.1. Dotace**

##### **G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období**

Dotace provozní do ŽV = 4 452 tis.

Dotace provozní do RV = 6 428 tis.

##### **G.1.b) Zúčtované dotace na investice - Nejsou**

##### **G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí**

| <u>Titul pojistného plnění</u> | <u>Částka v tis.Kč</u> |
|--------------------------------|------------------------|
| Pojištění plodin               | 223                    |
| Pojištění strojů               | 478                    |
| Pojištění budov                | 1126                   |

##### **G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem**

Nejsou

#### **G.2 Odměna statutárnímu auditorovi**

Audit účetní závěrky 2017 = 37 tis. (r. 2016 = 52 tis.)

### **H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

Nejsou

#### H.4. Penzijní závazky - nejsou

#### H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

| ÚJ                   | Postavení<br>v celku | Pohledávky za ÚJ<br>Celková výše tis. Kč | Závazky vůči ÚJ<br>Celková výše tis.Kč |
|----------------------|----------------------|--|--|
| CHEMAGRA             | Matka                | 8 000                                    | 1146                                   |
| ZEAS Polešovice a..s | Přidr.podnik         | 0  | 67                                     |
| AGROMORAVIA, a.s.    | Přidr.podnik         | 8 240                                    | 0                                      |

#### I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 45 (2016 = 42)

### Oddíl II. Další informace

#### 1. Údaje k dlouhodobému majetku

##### 1.a. Dlouhodobá aktiva

##### 1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

| Hmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS     | KS     | Přírůstky | Úbytky v PC |
|------------------------------|--------|--------|-----------|-------------|
| Pozemky                      | 29 579 | 23 808 | 1 916     | 7687        |
| Stavby                       | 74 958 | 73 464 | 642       | 2136        |
| Hmotné movité věci           | 76 263 | 86 012 | 12 385    | 2 635       |
| Dospělá zvířata              | 21 333 | 20 244 | 7 709     | 8 797       |
| Trvalé porosty               | 619    | 619    | 0         | 0           |

##### 1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

##### 1.b. Mateřská účetní jednotka v nejvyšší skupině konsolidačního celku

##### Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

| Název a sídlo, právní forma, IČ25982605<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>v % ZK |
|--|----------------------------------|
| CHEMAGRA s.r.o. ,Langrova 38, 533 41 Lázně Bohdaneč              | 79,49                            |

##### 1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu: není

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část) : není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky : nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky: nejsou

#### 2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

Nejsou žádné

##### 2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Nejsou žádné

## 11. Rozpis odložené daně z příjmů

| stav k 31.12.2018                    | účetní vliv      | daňový vliv      | rozdíl           |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| zůstatkové ceny dlouhodobého majetku | 81 050 254,57 Kč | 56 240 651,48 Kč | 24 809 603,09 Kč |
| daňové ztráty                        |                  |                  | 0,00 Kč          |
| rezervy                              |                  |                  | 0,00 Kč          |
| opravné položky                      |                  |                  | 0,00 Kč          |
| pohledávky                           |                  |                  | 0,00 Kč          |
| závazky                              |                  |                  | 0,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>                        |                  |                  | 24 809 603,09 Kč |

Odložená daň : = zůstatek účtu DAL 481 **4 713 710,00 Kč**  
PS = 3 491 060,00 Kč  
MD 592900 = **1 222 650,00 Kč**

## 14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

### Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky - termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

## 15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je příkládán jako samostatný výkaz.

## 16. Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů.

| Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky   | <b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>  | Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky       |
|--|--|--|
| <b>ZEAS Nedakonice, a.s.</b>   | <b>Cash flow</b><br>ke dni <b>31.12.2018</b><br>(v celých tisících Kč)<br><b>IČ : 25308254</b>                       | <b>Nedakonice 152</b><br><b>Nedakonice</b><br><b>68738</b> |
| Registrace: Krajský obchodní soud Brno oddíl B, vložka 2002                            |  |  |
| Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů          |  |  |
|  |  | Běžné období   |
|  |  | Minulé období  |
| <b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b> |  | 9 232  |
|  |  | 16 700   |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>                     |  |  |
| Z.   | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním  | 6 158  |
|  |  | 2 129  |
| A. 1   | Úpravy o nepeněžní operace   | 7 151  |
|  |  | 12 148   |
| A. 1 1   | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku  | 13 123   |
|  |  | 12 895   |
| A. 1 2   | Změna stavu opravných položek, rezerv  | 0  |
|  |  | 1 545  |
| A. 1 3   | Zisk z prodeje stálých aktiv   | -5 623   |
|  |  | -2 647   |
| A. 1 4   | Výnosy z podílů na zisku   | 0  |
|  |  | 0  |
| A. 1 5   | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky | -349   |
|  |  | -100   |
| A. 1 6   | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace  | 0  |
|  |  | 455  |
| A. *   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>                             | 13 309   |
|  |  | 14 277   |
| A. 2   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu   | 13 419   |
|  |  | -2 242   |
| A. 2 1   | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv   | 14 993   |
|  |  | -9 092   |
| A. 2 2   | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv   | 6 130  |
|  |  | 4 392  |
| A. 2 3   | Změna stavu zásob  | -7 704   |
|  |  | 2 458  |
| A. 2 4   | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů                         | 0  |
|  |  | 0  |
| A. **  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>   | 26 728   |
|  |  | 12 035   |
| A. 3   | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku  | -21  |
|  |  | -28  |
| A. 4   | Přijaté úroky  | 370  |
|  |  | 128  |
| A. 5   | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období   | 713  |
|  |  | -1 420   |
| A. 6   | Přijaté podíly na zisku  | 0  |
|  |  | 0  |
| A. ***   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | 27 790   |
|  |  | 10 715   |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>  |  |  |
| B. 1   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | -18 889  |
|  |  | -21 233  |
| B. 2   | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 16 078   |
|  |  | 4 446  |
| B. 3   | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám   | -16 000  |
|  |  | 0  |
| B. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>   | -18 811  |
|  |  | -16 787  |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>  |  |  |
| C. 1   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků   | 4 074  |
|  |  | -1 354   |
| C. 2   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty   | -54  |
|  |  | -42  |
| C. 2 1   | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.                            | 0  |
|  |  | 0  |
| C. 2 2   | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům   | 0  |
|  |  | 0  |
| C. 2 3   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů   | 0  |
|  |  | 0  |
| C. 2 4   | Úhrada ztráty společnosti  | 0  |
|  |  | 0  |
| C. 2 5   | Přímé platby na vrub fondů   | -54  |
|  |  | -42  |
| C. 2 6   | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně  | 0  |
|  |  | 0  |
| C. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>   | 4 020  |
|  |  | -1 396   |
| F.   | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>  | 12 999   |
|  |  | -7 468   |
| <b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>        |  | 22 231   |
|  |  | 9 232  |

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZEAS Nedakonice, a.s.

IČ 25 308 254

ke dni  
**31.12.2018**  
 (v celých tisících Kč)

Nedakonice 152  
 Nedakonice  
 68738

|  | Stav<br>k 31.12.2016 | Zvýšení (+) | Snížení (-)  | Stav<br>k 31.12.2017 | Zvýšení (+) | Snížení (-)  | Stav<br>k 31.12.2018 |
|--|----------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------|--------------|----------------------|
| Počet akcií  | 7969                 |             |              | 7969                 |             |              | 7969                 |
| Základní kapitál   | 56 200               | 0           | 0            | 56200                |             |              | 56200                |
| Vlastní podíly   | 0                    | 0           | 71           | 0                    |             |              | 0                    |
| Změny základního kapitálu  | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Ážio   | 5 000                | 0           | 0            | 5000                 |             |              | 5000                 |
| Ostatní kapitálové fondy   | 1 369                | 0           | 0            | 1369                 |             |              | 1369                 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                  | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Rozdíly z přeměn obchodních korporací                            | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací             | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Ostatní rezervní fondy   | 17 000               | 0           | 0            | 17000                |             |              | 17000                |
| Statutární a ostatní fondy                                       | 402                  | 300         | -42          | 660                  | 300         | -54          | 906                  |
| Nerozdělený zisk minulých let                                    | 43 808               | 7 620       | 0            | 51428                | 1 774       |              | 53202                |
| Neuhrazená ztráta minulých let                                   | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let                           | 157                  | 0           | -157         | 0                    |             |              | 0                    |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období                     | 7 763                | 2 073       | -7 763       | 2073                 | 4 771       | -2 073       | 4771                 |
| Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku                    | 0                    | 0           | 0            | 0                    |             |              | 0                    |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                                    | <b>131699</b>        | <b>9993</b> | <b>-7891</b> | <b>133730</b>        | <b>6845</b> | <b>-2127</b> | <b>138448</b>        |